

ANZEIGE

# Urbanes Wohnen in ruhiger Lage mitten in Bremen

Das Haus Greenline ist eingebettet in eine optimale Infrastruktur / Naherholungsgebiet in fußläufiger Entfernung

**Bremen. Eine ruhige, eingegrünte Wohnanlage bei gleichzeitig hervorragender Infrastruktur: Das sind sehr gute Voraussetzungen für ein begehrtes Wohnambiente, so wie es beim Projekt Greenline von Bauatelier Nord geboten wird.**

Zum Roland sind es 3000 Meter und nur 1000 Meter bis zum beliebten „Viertel“. Drei Straßenbahnlinien führen in die Innenstadt – in wenigen Gehminuten sind die Haltestellen erreicht, auch die der Buslinie 22. Zwei Car-sharing-Stationen der führenden Anbieter sind genauso schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten finden sich in fußläufiger Entfernung – ebenso Restaurants und Cafés. Um die Ecke liegen Kita und Grundschule sowie eine weiterführende Schule. So hervorragend vernetzt, ist für manchen das eigene Auto wohl entbehrlich. Ein eigenes Fahrzeug ist auch nicht für die Strecke zum Naherholungsgebiet an der Weser mit der Promenade zum Weserwehr, dem Wehrschloss mit Restaurant und Biergarten, Natur schutzgebiet „Neue Weser“, Gartengebiet Kuhhirte, Sportstätten, Tennisplätzen und dem beliebten Stadionbad erforderlich. Und nicht zu vergessen: das Weserstadion.

„Nicht nur die Lage, auch der vom Architekten Albert Jo Meyer stammende Entwurf macht das Greenline zu etwas Besonderem“, ist der Bauträger überzeugt. „Schon die charakteristische Fassade des Hauses mit ihren abwechslungsreich strukturierten Farbflächen lässt ein sympathisches Wohnambiente erwarten.“

## Wohnungen barrierefrei erreichbar

Die drei Eingänge der Häuser mit je 15 beziehungsweise elf Wohnungen werden repräsentativ durch hohe Stelen flankiert, die das schützende Vordach tragen. Im Entrée fällt der Aufzug mit seiner Edelstahlfront und der Glastür auf. Alle Wohnungen, auch die im Hochparterre sowie die Tiefgarage werden barrierefrei erreicht.

Räume zum Wohlfühlen zu schaffen, ist das erklärte Ziel des Architekten. Innengestaltung ganz im Zeichen angenehmer Atmosphäre und durchdachter Funktionalität – ein druckvoll der großzügige Wohnbereich mit

angegliederter Küche, die auf Wunsch abgetrennt werden kann. Breite, bodentiefe Fenster erweitern den Raum zu den Terrassen, Balkonen oder den Dachterrassen ganz oben.

In den mit bodengleicher Dusche, großen Fliesen, Spiegelflächen und Markenobjekten ausgestatteten Designerbädern kann auf Wunsch eine Badewanne eingebaut werden. Die meisten Gästebäder können zusätzlich mit einer Dusche ausgestattet werden.

## „Für Kapitalanleger interessant“

Greenline mit seinen einladend grünen Farbakzenten, eingebettet in den grünen Garten, steht für eine Idee, die sich auch in der Haustechnik widerspiegelt: Gute Außendämmung der Fassade, Dreifachverglasung, hocheffiziente Heizung mit modernem Blockheizkraftwerk, Lüftung mit Wärmerückgewinnung und eine Strom sparende LED-Technik.

Die Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit etwa 63 bis 97 Quadratmetern werden ab 164 900 Euro, Vier-Zimmer-Wohnungen bis 113 Quadratmetern ab 289 800 Euro angeboten. „Das attraktive Preis-Leistungs-Verhältnis dürfte auch für Kapitalanleger hochinteressant sein“, so der Bauträger, Eine zusätzliche Provision fällt nicht an. Die Inzahlungnahme einer Immobilie kann vereinbart werden. Die Vertriebsbeauftragten halten umfassendes Informationsmaterial bereit.

## Kontakt

■ Weitere Auskünfte und Reservierungen über den beauftragten IVD-Makler Hans Schlüter (Telefon 04 21 / 2 01 60 14) sowie Sebastian Weinberg in Kooperation mit Kathke de Vries Immobilien (Telefon 04 21 / 23 65 81), heute auch von 10 bis 12 Uhr. Internet: [www.bauatelier-nord.de](http://www.bauatelier-nord.de)

## TOP-IMMOBILIE AUF SEITE 3

Immobilien-Fachleute stellen ihre Objekte vor



Das Haus Greenline, nach dem Entwurf des Architekten Albert Jo Meyer.