



# Individuell und zentral Wohnen

Das bauatelier nord baut in Mittelfeld moderne Einfamilienhäuser für anspruchsvolle Bauherren

Ruhig gelegen, zwei Terrassen und der Garten nach Südwesten ausgerichtet, ein repräsentatives Erscheinungsbild und gerade einmal sechs Kilometer bis zum Kröpcke – auf die wachsende Zahl derer, die sich wieder mehr zum Stadtzentrum hin orientieren wollen, üben solche Kriterien eine starke Anziehungskraft aus.

Die 22 Stadthäuser des Projektes „Buchengarten“ des Immobilienunternehmens bauatelier nord an der Straße Am Mittelfelde in Hannover fügen sich ein in ein ruhiges und doch zentrales Wohngebiet.

Zum urbanen Umfeld gehören Schulen und gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, auch ein Wochenmarkt. Den Park „Die Seelhorst“ erreicht man in wenigen Minuten mit dem Fahrrad.

Das Stadthaus Cedrus bietet bis zu 156 Quadratmeter Wohnfläche. Seine fünf bis sechs Zimmer verteilen sich auf zwei Volletagen und ein Dachgeschoss ohne Schrägen. Der etwa 37,5 Quadratmeter große Wohnraum wird durch eine großzügige Fensterfront belichtet. Die Küche kann geschlossen oder zum Wohnraum geöffnet werden. Bodentiefe Fenster gehören zum prägnanten Stil des Hauses. Zwei sicht-



Repräsentativ, ruhig und doch urban: Die Stadthäuser in Mittelfeld liegen nur sechs Kilometer von der City entfernt.

geschützte Terrassen, unten 14 Quadratmeter, die Dachterrasse mit zwölf Quadratmetern, erweitern das Wohnen nach draußen. Gehobene

Ausstattung im gut belichteten Bad – voll ausgestattet mit Wanne und bodengleicher Dusche – da bleibt viel Bewegungsraum. Zur hoch-

wertigen Ausstattung gehören Parkett im Wohnraum sowie große Bodenfliesen in Diele, Küche und Gästewc. Das Designerbad überzeugt durch raffinierte Wandgestaltung, Fliesen mit Großformaten stehen im Wechsel mit glänzender Vliesbeschichtung und großzügigen Spiegelflächen. Im Dachgeschoss kann ein zweites Bad entstehen.

Das Haus Cedrus entspricht dem Standard eines energiesparenden Hauses nach den neuesten Vor-

schriften mit geringer CO<sub>2</sub>-Emission. Entsprechend günstig sind die Heizkosten.

Das Stadthaus Cedrus wird schlüsselfertig ab 257 800 Euro angeboten, beziehungsweise für 249 600 Euro, wenn zum Beispiel Maler- und Fußbodenarbeiten in Eigenregie übernommen werden. Der Kaufpreis wird zum größten Teil erst bei Fertigstellung fällig. Altimmobilien können in Zahlung gegeben werden. Eine zusätzliche Provision fällt nicht an.

MITTELFELD/BUCHENGARTEN

## Information

**Baugebiet:** Buchengarten, Am Mittelfelde 163

**Bauart:** Reihenhäuser

**Infrastruktur:** gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, auch ein Wochenmarkt, Bus/Stadtbahn fußläufig, der Park „die

Seelhorst“ ist nahe gelegen.

**Kontakt:** bauatelier nord, Herr Smolla, Hainbuchenweg 34

**Telefon:** (0511) 13 13 44

**Internet:** www.bauatelier-nord.de  
ahlem@bauatelier-nord.de

