

ANZEIGE

Neubauvorhaben Aqua Viva nimmt Gestalt an

Robert C. Spies lädt zu einer offenen Besichtigung am morgigen Sonntag ein

Bremen. Am Fluss wohnen, Segelboote vorbeiziehen sehen, das Farbenspiel von Wasser, Himmel und Ufergrün betrachten, sich der Stadt und der Natur ganz nahe fühlen: Eine Faszination, die auch nach vielen Jahren nicht an Wirkung verliert.

Das Projekt von Bauatelier Nord, Aqua Viva – prominent in Bremens Trendquartier Überseestadt gelegen – gibt diesem besonderen Lebensgefühl einen angemessenen Rahmen. Unmittelbar an der Weser gebaut, bietet es, was Wohnen heute besonders attraktiv macht: direkte Wasserlage, eine moderne Architektur und eine in allen Punkten exklusive Ausführung.

Den besonderen Reiz dieses Projektes machen Lebendigkeit und Transparenz aus. Das Äußere prägen aufstrebende Säulen, die im Kontrast zu den vertikalen Fassadenversätzen und den wechselseitig angeordneten Sonnendecks stehen. Eine eigene Charakteristik verleihen die maritimen Form- und Farbgebungen in den Eingangszonen oder auch die hochwertigen, leicht bläulich getönten Glasbrüstungen, die den Blick freigeben und zugleich als hochwertiger Sichtschutz wirken. Im Inneren der zwei Häuser mit 15 und 20 Wohnungen gehören fließende Übergänge zum Gestaltungsprinzip.

Ein kombinierter Wohn-Koch-Ess-Bereich bildet im Aqua Viva das Herz jeder Wohnung – und das ist besonders groß: bei den Drei-Zimmer-Wohnungen über 40 Quadratmeter, in den Vier-Zimmer-Wohnungen rund 50 Quadratmeter. Die Großzügigkeit unterstreichen auch die bis zu 2,70 Meter hohen Decken sowie besonders große Fensterflächen und extra tiefe Balkone.

Die Ausstattung steht dem exklusiven Standort in nichts nach. So sorgen Design-Details wie die edlen Parkettböden oder die individuell konzeptionierten Bäder mit ihren hochwertigen Armaturen (zum Teil farbige Glastafeln) und großen Spiegelflächen für ein hohes Maß an Raumästhetik. Komfortfragen werden im Aqua Viva ebenfalls kompromiss-

OBJEKT DER WOCHE

Immobilien-
Fachleute stellen
ihre Objekte vor



Für Kauf- und auch Mietinteressanten eine interessante Option: das Bauvorhaben Aqua Viva in der Bremer Überseestadt.

FOTO: ROBERT C. SPIES

los beantwortet: Von der hocheffizienten Haustechnik bis zu den hellen, LED-ausgeleuchteten Treppenhäusern und der Tiefgarage ist alles auf Komfort und Bequemlichkeit und Funktionalität ausgerichtet. Jedes Haus verfügt über einen geräumigen, mit Edelstahl und Spiegelflächen ausgestatteten Aufzug, der bis in die Tiefgarage führt.

Die ersten Bewohner sind bereits eingezogen. Es stehen noch drei Vier-Zimmer-Wohnungen mit direktem Weserblick zur Verfügung. Die Kaufpreise beginnen bei 509.800 Euro. Eine Käuferprovision fällt nicht an.

Für Mietinteressanten stehen noch Drei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 95 und 119 Quadratmetern sowie eine Vier-Zimmer-Penthousewohnung mit etwa 142 Quadratmetern zur Verfügung. Die Drei-Zimmer-Wohnungen beginnen bei einer monatlichen Kaltmiete von 1050 Euro. Der Mietpreis für die Vier-Zimmer-Wohnung beträgt 1690 Euro pro Monat. Für den Mieter fällt eine Provision in Höhe von 2,38 Kaltmieten inklusive 19 Prozent Mehrwertsteuer an. Am morgigen Sonntag kann die Musterwohnung zwischen 13 und 15 Uhr besichtigt werden.

Kontakt

Für zusätzliche Informationen stehen Juliane Pinkernelle, Telefonnummer 04 21 / 173 93 - 54, und Leoni Wrieden, 04 21 / 173 93 - 45 (Verkauf Wohnimmobilien) sowie Silke Rosemann, 04 21 / 173 93 - 25 und Jasenke Spasojevic, 04 21 / 173 93 - 44 (Vermietung Wohnimmobilien) vom Immobilienunternehmen Robert C. Spies KG (Domshof 21, 28195 Bremen) als Ansprechpartner zur Verfügung. Weitere Details gibt es im Internet unter www.robertcspies.de.