

ANZEIGE

Beeindruckendes Panorama an der Weser

Aqua Viva: Großzügiges maritimes Wohnen direkt am Wasser mit breiten Sonnendecks in Südwestlage

Bremen. Am Fluss wohnen, Segelboote vorbeiziehen sehen, das Farbenspiel von Wasser, Himmel und Ufergrün betrachten, sich der Stadt und der Natur ganz nahe fühlen: eine Faszination, die auch nach vielen Jahren nicht an Wirkung verliert.

Das Projekt bietet eine Vielzahl dessen, was Wohnen heute besonders attraktiv macht: direkte Wasserlage, moderne Architektur und eine exklusive Ausführung.

Nach den Entwürfen des Architekten Albert Jo Meyer realisiert die seit mehr als 50 Jahren erfahrene Baugesellschaft Bauatelier Nord in Bremens Trendquartier Überseestadt/Hafenkante ein Bauvorhaben, das nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt liegt. Lebendigkeit und Transparenz durchziehen die beiden nebeneinander liegenden Häuser. Das Äußere prägen aufstrebende Säulen, die im Kontrast zu vertikalen Fassadenversätzen und wechselseitig angeordneten Sonnendecks stehen. Maritime Farb- und Formgebungen in den Eingangszonen unterstützen die eigene Charakteristik.

Hochwertige, leicht bläulich getönte Glasbrüstungen geben den Blick auf die Weser frei und wirken zugleich als Sichtschutz. Dank intelligenter Statik und nur weniger tragender Elemente ergibt sich in den zwei Baukörpern mit 15 und 20 Wohnungen eine außerordentlich hohe Variabilität in der Aufteilung. So lässt sich für jeden Lebensentwurf auf Wohnflächen zwischen 92 und 144 Quadratmetern die passende Wohnsituation realisieren.

Fertigstellung im Herbst 2014

Das Herz bildet jeweils ein 40 bis 50 Quadratmeter umfassender, kombinierter Wohn-/Koch-/Ess-Bereich. Eine Großzügigkeit, die bis zu 2,70 Meter hohe Decken, besonders große Fensterflächen und extra tiefe Balkone

**TOP-
IMMOBILIE
AUF SEITE 3**

**Immobilien-
Fachleute stellen
ihre Objekte vor**



Architektur, die Zeichen setzt: das Aqua Viva nach dem Entwurf des Architekten Albert Jo Meyer.

FOTO: BAUATELIER NORD

unterstreichen. Auch bei der Ausstattung müssen potenzielle Käufer nicht auf Komfort verzichten: Design-Details wie edle Parkettböden oder individuell konzeptionierte Bäder mit hochwertigen Armaturen, farbigen Glastafeln und großen Spiegelflächen sorgen für ein hohes Maß an Raumästhetik. Von der hocheffizienten Haustechnik bis zu den hellen, LED-ausgeleuchteten Treppenhäusern und der Tiefgarage ist alles auf Bequemlichkeit und Funktionalität ausgerichtet. Jedes Haus verfügt über einen geräumigen mit Edelstahl und Spiegelflächen ausgestatteten Aufzug, der bis in die Tiefgarage führt.

Keine Käuferprovision

„Die Wasserlage, die einzigartige bauliche Umsetzung und die gute Anbindung in die Innenstadt geben dem Aqua Viva eine besondere Qualität, die sowohl den Wünschen von Bewohnern als auch den Erwartungen von Investoren sehr entgegen kommt“, fasst Juliane Pinkernelle vom Immobilienunternehmen Robert C. Spies zusammen. Interessenten haben die Möglichkeit, sich zu informieren, zu reservieren oder zu kaufen.

Die Fertigstellung des Projektes Aqua Viva ist für Herbst 2014 geplant. Der Baubeginn ist bereits erfolgt und der Verkauf der Wohnungen läuft nach Auskunft des Anbieters in vollen Zügen. Die Kaufpreise liegen zwischen 283.900 und 597.800 Euro. Eine zusätzliche Käuferprovision fällt nicht an.

Kontakt

Für weitere Informationen und Reservierungen stehen Leoni Krzenzissa und Juliane Pinkernelle vom Immobilienberatungsunternehmen Robert C. Spies KG, Domshof 21, 28195 Bremen, unter den beiden Telefonnummern 04 21 / 173 93-45 und -54, als Ansprechpartnerinnen zur Verfügung, auch Sonnabend von 10 bis 12 Uhr. Weitere Auskünfte gibt es im Internet unter der Adresse www.aquaviva-bremen.de.