

ANZEIGE

## Einmalige Gelegenheit

Endspurt in der Überseestadt: Der letzte Verkaufsabschnitt des „Portus 2“ beginnt

**Bremen. Modernes Wohnen kombiniert mit traditionellem Hafenflair – das bietet das Neubauprojekt Portus in Bremens lebendigem Trendquartier Überseestadt. Nun sind auch die letzten 15 Wohnungen in dem Gebäude „Portus 2“ mit klassisch hanseatischer Backsteinoptik bereit für den Verkauf. Die Fertigstellung ist für Ende 2018 geplant.**

Wohnen am Wasser: Ein Traum für viele – für Eigentümer einer Wohnung im Portus ein wahrgewordenes Lebensgefühl, welches sie tagtäglich genießen können. Das neue Wohnprojekt besteht aus zwei Baukörpern. Das Gebäude „Portus 2“ überzeugt neben seinen inneren Werten durch eine gekonnte Kombination aus klassischer Hafengebäudeoptik mit Backsteinfassade und modernen Wohnelementen.

Nicht zu vernachlässigen ist der erstklassige Standortfaktor: Ein zentrales Wohnen in der Nähe des Stadtzentrums ermöglicht eine urbane und flexible Lebenssituation. Innenstadt und die Schlachte sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell zu erreichen. Ein breites Angebot an Cafés und Restaurants sowie Kultur- und Freizeitmöglichkeiten runden die ideale Lage ab.

**Exklusive Details schaffen besonderes Flair**

Wer jetzt eine besondere Wohnung mit großzügigen Fensterfronten und Blick auf die Weser erwerben möchte, hat die Gelegenheit: Ab sofort startet der Verkauf der letzten Eigentumswohnungen mit einzigartigem Ambiente im Gebäude „Portus 2“. Noch bleibt viel Freiheit zur eigenen Gestaltung der Wohnungen. „Ob Ausstattung oder Farbgestaltung – individuelle Wünsche können nach Absprache berücksichtigt und umgesetzt werden“, betont Leoni Wrieden vom Immobilienunternehmen Robert C. Spies.

Moderne Aufzüge bringen die neuen Eigentümer barrierefrei von der Tiefgarage direkt in die Wohnungsebene der Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen. Alle Einheiten sind mit einem Süd-West-Balkon, einer Terrasse



### OBJEKT DER WOCHE

Immobilien-  
Fachleute stellen  
ihre Objekte vor

Architektur, die Zeichen setzt: „Portus 2“ nach den Entwürfen der Bremer Architektengruppe OMP und Albert Jo Meyer.

FOTO: BAUATELIER NORD

oder einer Dachterrasse ausgestattet. Die Balkone werden durch verglaste Brüstungen umschlossen, dadurch entsteht ein gewisser Wind- und durch die leichte Spiegelung des Glases auch Sichtschutz.

Eine Besonderheit bieten die „Turmzimmer“. Diese setzen architektonische Akzente und erschließen oben die großen Dachterrassen. Ein weiteres Plus für uneingeschränkte Wohnqualität: Zahlreiche bodentiefe Fensterelemente sorgen für lichtdurchflutete Räume und haben Einfluss auf ein positives Wohlbefinden. An kälteren Tagen sorgen Fußbodenheizungen für ein angenehmes Raumklima. Die Böden in allen Wohnräumen, Dielen und

Fluren sind aus hochwertigem Eichen-Stabparkett gefertigt.

Eine gute Wärmedämmung für alle Bauteile, inklusive dreifach verglasten Fenster, sorgt für eine gute Energiebilanz. „Aufgrund der Zentrumsnähe sowie der gefragten Wohnungsgrößen zwischen 55 und 106 Quadratmetern weisen die Wohnungen eine äußerst gute Vermietbarkeit auf und bieten auch für Kapitalanleger interessante Investitionsmöglichkeiten“, ergänzt Immobilienexperte Arne Smolla von Robert C. Spies.

Die Kaufpreise der aktuell verfügbaren Wohnungen starten bei 179 000 Euro für eine Zwei-Zimmer-Wohnung, bei 226 000 Euro für

eine Drei-Zimmer-Wohnung und die Vier-Zimmer-Wohnung wird für 460 000 Euro angeboten. Eine zusätzliche Käuferprovision fällt nicht an. Im benachbarten Gebäude „Aqua Viva“ steht eine Musterwohnung zur Besichtigung zur Verfügung.

#### Kontakt

■ Für Auskünfte und Reservierungen stehen **Leoni Wrieden und Arne Smolla vom Immobilienberatungsunternehmen Robert C. Spies KG telefonisch unter 04 21 / 173 93-45 und -38 – auch heute von 10 bis 12 Uhr – zur Verfügung. Internet: [www.portusamfluss.de](http://www.portusamfluss.de)**