

## ANZEIGE

# Repräsentativ wohnen in Schwachhausen

In einer der begehrtesten Lagen Bremens entstehen Eigentumswohnungen mit exklusivem Ambiente

**Bremen. Schwachhausen gehört wohl zu den renommiertesten Wohnlagen Bremens. Eine herausragende Sonderstellung nimmt in diesem privilegierten Umfeld das Gete-Viertel ein. Wo hohe Lebensqualität und ein sehr begrenztes Angebot zusammentreffen, wie hier An der Gete, wirkt sich das prägend auf die nachhaltige Wertentwicklung aus.**

Dieser Trend dürfte sich zukünftig weiter verstärken und Eigentumswohnungen hier nachhaltig zur sicheren Kapitalanlage machen. Der Wechsel unterschiedlich gestalteter Häuser steht für die belebende Vielfalt dieses Viertels. Das Domicile GT tritt signifikant hervor, berücksichtigt aber die Maßstäblichkeit der Umgebung. Bewusst wurde daher auch beim Domicile GT eine ganz andere Gestaltung gewählt als beim benachbarten „Gete-Palais“, das Bauatelier Nord ebenfalls errichtet hat.

## OBJEKT DER WOCHE

Immobilien-  
Fachleute stellen  
ihre Objekte vor

### Sympathisches Wohnambiente

Das hohe gläserne Eingangsportale ist das einladende Entree zu einem hochwertig gestalteten Foyer. Naturstein dominiert im Bereich der Wände und des Bodens. Große Spiegelflächen wirken raumerweiternd. Zusammen mit dem Edelstahllement des Lifts und seiner verglasten Tür vermittelt das in helles LED-Licht getauchte Entree – die Visitenkarte des Hauses – den Eindruck hoher Wertigkeit. Das ambitionierte Design setzt sich im Treppenhaus fort und bestimmt die Details innen wie außen. Alle Etagen werden barrierefrei erschlossen, auch das Basisgeschoss mit Pkw-Stellplätzen und Fahrradraum.

Funktionalität, Raumökonomie und Atmosphäre sind die Kriterien, nach denen der Architekt Albert Jo Meyer den Innenausbau konzipiert hat, während außen ein moderner hochwertiger Eindruck entsteht. Die Fassaden sind mit einem elegant wirkenden Verblender verkleidet, im Dachbereich mit pflegearmen Fassadenplatten, die mit den glatten, im selben Ton gehaltenen Dachpfannen harmonieren.



Auf der Gartenseite des Domicile GT lassen sich Ruhe und Sonne genießen. Der Entwurf stammt von Architekt Albert Jo Meyer.

FOTO: BAUATELIER NORD

Das Energiekonzept fußt auf einer Ausstattung mit Luft-Wärmepumpe und einem Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, die Fenster sind dreifach verglast und mit Rollläden ausgestattet. Die großen Wohnräume mit fließendem Übergang zur Küche – teilweise auch abtrennbar – sind zur Diele hin offen oder erhalten eine Ganzglastür. Bodentiefe Fensterelemente öffnen sich zu den großen Balkonen oder Terrassen im Süden. Die Bäder und Gäste-WCs bestechen durch ein auf den Raum abgestimmtes Design, Markenobjekte und hochwertige moderne Arma-

turen. Alle Bäder der großen Wohnungen mit drei Zimmern und mehr bieten ungewöhnlich viel Platz und vor allem Tageslicht.

Das Grundstück wird durch die reizvolle Baumkulisse des angrenzenden Parks begrenzt. Hinter dem vorderen Haus An der Gete steht – von Grün umgeben – die Gartenvilla, zweigeschossig, mit besonders großen Wohnungen und einem Penthouse.

Die Kaufpreise beginnen für eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit etwa 70 Quadratmetern bei 309 800 Euro, für eine ungefähr 104 Quadratmeter große Drei-Zimmer-Wohnung bei

467 800 Euro. Eine zusätzliche Provision fällt nicht an. Der Baubeginn ist im Sommer vorgesehen.

### Kontakt

■ Weitere Auskünfte und Reservierungen gibt es über den beauftragten IVD-Makler Hans Schlüter. Ansprechpartner sind Kerstin Maul (Telefon 04 21 / 2 01 60 22) und Jörg Schlüter (04 21 / 2 01 60 14), auch am Wochenende. Zusätzliche Informationen sind im Internet unter [www.bauatelier-nord.de](http://www.bauatelier-nord.de) erhältlich.