

ANZEIGE

Urbaner Lebensraum zum Wohlfühlen

Hastedter Höfe: Attraktive und bestens integrierte Wohnungen in Südwestlage

Bremen. Hastedt wird immer mehr zur gesuchten Wohnadresse, besonders dort, wo das nahe Umfeld stimmt. Bauatelier Nord realisiert dort ein anspruchsvolles Neubauprojekt, das bestens integriert ist in eine städtische Infrastruktur. Wenige Schritte sind es zu den Straßenbahnhaltestellen und zu einer Carsharing-Station. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants bieten sich in Fußwegentfernung an. Schnell erreichbare Naherholungsgebiete an der Weser sind ein weiterer Standortvorteil.

Zwei Häuser bilden das Höfe-Ensemble – das „Gartenhaus“ und das „Torhaus“, dessen Architektur setzt einen herausragenden Akzent mit dem Signal, dass hier etwas Besonderes entsteht. Wer die Wirkung nachvollziehen möchte, kann das Torhaus im Internet ansehen.

OBJEKT DER WOCHE

Immobilien-
Fachleute stellen
ihre Objekte vor

Beide Häuser haben eines gemeinsam: die optimale Ausrichtung zur ruhigen Südwestseite. Alle Wohnungen sind darüber hinaus barrierefrei über einen großen Aufzug erreichbar. Eindrucksvoll sind die Wohnräume, großzügige bodentiefe Fensterelemente öffnen den Blick auf die Terrassen, Balkone oder Dachterrassen.

Umfangreiche Ausstattung

Die ergonomisch angeordneten Küchenzeilen sind den Wohnräumen zugeordnet. Einige lassen sich auch separieren. Sehr praktisch und beliebt ist jeweils der anschließende Hauswirtschaftsraum, der neben Abstellmöglichkeiten Waschmaschine und Trockner aufnehmen kann.

Zur Ausstattung der Designerbäder mit ihren bodengleichen Duschen und großformatigen Fliesen gehören Markenobjekte, Markenarmaturen und Handtuchheizkörper. Die Bäder der Drei-Zimmer-Wohnungen verfügen über Tageslicht. Alle Wohnräume erhalten Eichenparkett sowie Lärchenholzdielen für Balkone und Dachterrassen.

Effiziente Haustechnik mit guter Außendämmung, Dreifachverglasung und eine moderne Heizung sowie eine stromsparenden LED-Beleuchtung runden die Ausstattung ab.



Für die Entwürfe zeichnet der Architekt Albert Jo Meyer verantwortlich, abgebildet ist hier das „Gartenhaus“.

FOTO: BAUATELIER NORD

Zwei-Zimmer-Wohnungen mit etwa 58 bis 63 Quadratmetern werden ab 195 800 Euro angeboten, Drei-Zimmer-Wohnungen von rund 80 bis 93 Quadratmetern ab 258 700 Euro.

Pkw-Stellplätze können zusätzlich erworben werden. Der Bauträger weist außerdem auf die im

Vergleich zu den erwartbaren Mieten günstigen Kaufpreise hin. Das dürfte für Kapitalanleger ein interessanter Aspekt sein. Der Baubeginn erfolgt im Herbst. Eine zusätzliche Provision fällt nicht an. Die Inzahlungnahme von Altimmobilien ist möglich.

Kontakt

■ Weitere Auskünfte und Reservierungen gibt es über den beauftragten IVD-Makler Hans Schlüter, Kerstin Maul (04 21 / 2 01 60 22) und Jörg Schlüter (04 21 / 2 01 60 14), auch am Wochenende. Internet: www.bauatelier-nord.de