

ANZEIGE

Attraktives Wohnen in Südwestlage

Das Projekt Hastedter Höfe bietet urbanen Lebensraum zum Wohlfühlen

Bremen. Hastedt wird immer mehr zur geschulten Wohnadresse, besonders dort, wo das nahe Umfeld stimmt. Bauatelier Nord realisiert dort ein anspruchsvolles Neubauprojekt, das bestens integriert ist in eine städtische Infrastruktur. Wenige Schritte sind es zu den Straßenbahnhaltestellen und zur Carsharing-Station. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants bieten sich in Fußwegentfernung an. Schnell erreichbare Naherholungsgebiete an der Weser sind ein weiterer Standortvorteil.

Zwei Häuser bilden das Höfe-Ensemble – das „Gartenhaus“ und das „Torhaus“, dessen Architektur setzt einen herausragenden Akzent mit dem Signal, dass hier etwas Besonderes entsteht. Wer die Wirkung nachvollziehen möchte, kann das Torhaus im Internet ansehen.

Beide Häuser haben eines gemeinsam – die optimale Ausrichtung zur ruhigen Südwestseite. Alle Wohnungen sind barrierefrei über einen großen Aufzug erreichbar. Sind druckvoll sind die Wohnräume, großzügige bodentiefe Fensterelemente öffnen den Blick auf die Terrassen, Balkone oder Dachterrassen.

**OBJEKT
DER
WOCHE**

Immobilien-
Fachleute stellen
ihre Objekte vor

Umfangreiche Ausstattung

Die ergonomisch angeordneten Küchenzeilen sind den Wohnräumen zugeordnet. Einige lassen sich auch separieren. Sehr praktisch und beliebt ist jeweils der anschließende Hauswirtschaftsraum, der neben Abstellmöglichkeiten Waschmaschine und Trockner aufnehmen kann.

Zur Ausstattung der Designerbäder mit ihren bodengleichen Duschen und großformatigen Fliesen gehören Markenarmaturen und Handtuchheizkörper. Die Bäder der Drei-Zimmer-Wohnungen verfügen über Tageslicht. Alle Wohnräume erhalten Eichenparkett sowie Lärchenholzdielen für Balkone und Dachterrassen.

Effiziente Haustechnik mit guter Außendämmung, Dreifachverglasung und ein modernes Heizsystem sowie eine Stromsparende LED-Beleuchtung runden die Ausstattung ab.



Für die Entwürfe zeichnet der Architekt Albert Jo Meyer verantwortlich, abgebildet ist hier das „Gartenhaus“.

ILLUSTRATION: BAUATELIER NORD

Zwei-Zimmer-Wohnungen mit etwa 58 bis 93 Quadratmetern werden ab 195.800 Euro angeboten, Drei-Zimmer-Wohnungen von rund 80 bis 93 Quadratmetern ab 258.700 Euro.

Pkw-Stellplätze können zusätzlich erworben werden. Der Bauträger weist auf die im Vergleich

zu den erwartbaren Mieten günstigen Kaufpreise hin. Das dürfte für Kapitalanleger ein interessanter Aspekt sein. Der Baubeginn ist inzwischen erfolgt. Eine zusätzliche Provision fällt laut Bauatelier Nord nicht an. Die Inzahlungnahme von Altimobilien ist möglich.

Kontakt

■ Weitere Auskünfte und Reservierungen gibt es über den beauftragten IVD-Makler Hans Schlüter, Philipp Töhne (04 21 / 2 01 60 11) und Jörg Schlüter (04 21 / 2 01 60 14), auch am Wochenende. Internet: www.bauatelier-nord.de