

Urbanes Wohnen auf der Sonnenseite

Das Projekt Hastedter Höfe bietet attraktiven Lebensraum zum Wohlfühlen

Weser Kurier 21.09.2019

Bremen. Hastedt entwickelt sich mehr und mehr zur gesuchten Wohnadresse, besonders dort, wo das nahe Umfeld stimmt. Bauatelier Nord realisiert hier ein anspruchsvolles Neubauprojekt, das bestens integriert ist in die städtische Infrastruktur. Wenige Schritte sind es zu den Straßenbahnhaltestellen und zur Carsharing-Station. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants bieten sich in Fußwegentfernung an. Schnell erreichbare Naherholungsgebiete an der Weser sind ein weiterer Standortvorteil.

Zwei Häuser bilden das Höfe-Ensemble – das „Gartenhaus“ und das „Torhaus“. Dessen Architektur setzt einen herausragenden Akzent mit dem Signal, dass hier etwas Besonderes entsteht. Wer die Wirkung nachvollziehen möchte, kann das Torhaus im Internet ansehen. Beide Häuser haben

eines gemeinsamen: die optimale Ausrichtung zur ruhigen Südwestseite. Alle Wohnungen sind barrierefrei über einen großen Aufzug erreichbar. Einzug erreichbar sind die Wohnräume, großzügige bodentiefe Fensterelemente öffnen den Blick auf die Terrassen, Balkone oder Dachterrassen.

OBJEKT DER WOCHE
Immobilien-Fachleute stellen ihre Objekte vor

Umfangreiche Ausstattung

Die ergonomisch angeordneten Küchenzeilen sind den Wohnräumen zugeordnet. Einige lassen sich auch separieren. Sehr praktisch und beliebt ist jeweils der anschließende Hauswirtschaftsraum, der neben Abstellmöglichkeiten Waschmaschine und Trockner aufnehmen kann. Zur Ausstattung der Designbäder mit ihren bodengleichen Duschen und großformatigen Fliesen gehören Markenobjekte, Markenarmaturen und Handtuchheizkörper. Die Bäder der Drei-Zimmer-Wohnungen verfügen über Tageslicht. Alle Wohnräume erhalten Eichenparkett sowie Lärchenholzdielen für Balkone und Dachterrassen.

Der Anschluss an das Fernwärmenetz sorgt für nachhaltige Energiesicherheit. Effiziente Haustechnik mit guter Außendämmung, Dreifachverglasung sowie eine stromsparende LED-Beleuchtung runden die Ausstattung ab.



Für die Entwürfe zeichnet der Architekt Albert Jo Meyer verantwortlich, abgebildet ist hier das „Gartenhaus“.

ILLUSTRATION: BAUATELIER NORD

Kontakt

Der Bauträger weist auf die attraktiven Voraussetzungen für Kapitalanleger hin. Besonders im Torhaus werden marktgerechte Wohnungsgrößen angeboten, die sich sehr gut vermieten lassen. So mit bestehen beste Voraussetzungen für eine nachhaltige, renditestarke Kapitalanlage.
Zwei-Zimmer-Wohnungen mit etwa 58 bis 63 Quadratmetern werden ab 195800 Euro angeboten, Drei-Zimmer-Wohnungen von rund 80 bis 93 Quadratmetern ab 277400 Euro. Pkw-Stellplätze können zusätzlich erworben werden. Der Baubeginn ist erfolgt. Eine vergleichbare Musterwohnung kann nach Terminabsprache jederzeit besichtigt werden. Eine zusätzliche Provision fällt nicht an. Darüber hinaus ist die Inzahlungnahme von Altimmobilien möglich.

Weitere Auskünfte und Reservierungen gibt es über den beauftragten IVD-Makler Hans Schlüter bei Philipp Töhne unter der Telefonnummer 0421/2016011 sowie bei Jörg Schlüter unter der Telefonnummer 0421/2016014 – auch am Wochenende.
Internet: www.bauatelier-nord.de