

Wohnen in Bremens historischer Mitte

Das Projekt Downtown wird zwischen Wall und Weser als KfW-55-Mehrfamilienhaus errichtet

Bremen. Die zentrale Mitte einer Stadt hatte schon immer eine große Faszination. Hier pulsiert das Leben, hier kumuliert ein reichhaltiges Angebot: Kultur, Shopping, Restaurants, Freizeit – der ideale Ort für eine zukunfts-sichere Investition. Auf dem Baugrundstück in der Neuenstraße machten Archäologen bedeutende Funde, wie etwa die schwerste Goldmünze, die je in Bremen gefunden wurde. Das belegt: Hier haben wohlhabende Bürger gewohnt. An diesem Ort realisiert Bauatelier Nord das Downtown-Projekt.

Die markante Architektur verschafft dem Gebäude ein spannendes Erscheinungsbild mit charakteristischer Ausstrahlung. Die repräsentative Eingangszone wird akzentuiert durch ein vertikales, farbig herausgehobenes Gestaltungselement. Ein geräumiger mit Edelstahl- und Spiegelflächen ausgestatteter Lift erschließt sieben Wohnebenen und die Tiefgarage. Die 55 Wohnungen mit ihren durchdachten Grundrissen bieten eine große Vielfalt unterschiedlicher Zuschnitte, die ganz im Zeichen von Atmosphäre und Funktionalität stehen. Angesichts dieses Konzeptes und der repräsentativen Gestaltung vermag das Haus schon auf den ersten Blick zu überzeugen.

Der lichtdurchflutete Wohn-Ess-Bereich öffnet sich jeweils mit breiten bodentiefen, dreifach verglasten Fenstern zu den großen Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen, was den Raum optisch erweitert. Edles Eichenparkett und Fußbodenheizung unterstreichen den hohen Wohnkomfort, der auch das Badezimmer mit seinem modernen Design, großformatigen Fliesen, Handtuch-Heizkörper und Markenfabrikaten für Objekte und Armaturen auszeichnet. Das umfangreiche Sicherheitspaket, Videokamera und LED-Beleuchtung tragen zu einem angenehmen Wohngefühl bei. Das Gebäude erfüllt die Anforderungen der Energieeffizienzklasse 55. Ein modernes Heizsystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe sorgt für einen kostengünstigen Betrieb. Die privilegierte Lage



Das Projekt Downtown nahe Brill, Schlachte und Wallanlagen – entworfen von Architekt Albert Jo Meyer.

ILLUSTRATION: BAUATELIER NORD

im Zentrum Bremens bietet laut Bauträger auch für Kapitalanleger optimale Bedingungen. „Hier wird es immer zahlreiche Mietinteressenten geben und es gibt sie schon, bei Mietpreisen von 11 bis 12 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche. Auf Wunsch mit Vermietungsservice. So bietet sich insbesondere in Zeiten von Negativzinsen eine attraktive Verzinsung des eingesetzten Kapitals an“, erläutert Geschäftsführer Tammo Kleine.

Zwei-Zimmer-Wohnungen werden ab 239 800

Euro angeboten. Drei-Zimmer-Wohnungen ab 334.500 Euro. Drei-Zimmer-Wohnungen über 100 Quadratmeter mit großer Dachterrasse ab 469 800 Euro. Pkw-Stellplätze oder Plätze in der Tiefgarage können zusätzlich erworben werden. Der Rohbau steht bereits. Die Fertigstellung ist für die erste Jahreshälfte 2022 geplant. Eine zusätzliche Courtage fällt nicht an.

Kontakt

■ Weitere Auskünfte – auch zur möglichen Inzahlungnahme von Altimmobilien – und Reservierungen gibt es über den beauftragten IVD-Makler Hans Schlüter bei Philipp Töhne unter der Telefonnummer 0421/2016011 und Jörg Schlüter unter 0421/2016014 – auch am Wochenende.
Internet: www.bauatelier-nord.de