

# Urbanes Wohnen in der Neustadt

Das Haus Blueline ist eingebettet in eine optimale Infrastruktur

**Bremen. In ruhiger Lage bietet Bauatelier Nord mit dem Projekt Blueline ein lebens- und zugleich sehenswertes Wohnambiente von besonderem Reiz. Die guten Verbindungen zur Innenstadt sind erfreulich kurz.**

Zum Roland am Markt sind es nur etwa 3000 Meter. Wenige Schritte entfernt hält die Linie 4, mit der man in zehn Minuten zur Domsheide kommt. Eine Carsharing-Station befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch zu zwei Einkaufszentren ist es nicht weit. Naherholungsziele sind der Huckelrieder Park, das Wehrschloss, der nahe Werdersee, das Gebiet Kuhhirte und das Stadionbad.

Der Straßenabschnitt des Baugrundstücks hat durch neue Gebäude bereits eine Aufwertung erfahren. Das moderne Haus Blueline wird dazu einen neuen entscheidenden Beitrag leisten.

Das Blueline gliedert sich in drei selbstständige Häuser mit je sechzehn beziehungsweise zwölf Wohneinheiten. Die charakteristische Architektur mit ihren spannungsreich strukturierten Farbflächen lässt Wohnraum zum Wohlfühlen erwarten. Dieser Eindruck wird im Inneren auf eindrucksvolle Weise bestätigt. Repräsentative hohe Glassportale führen ins Foyer. Von hier aus werden alle Wohnungen barrierefrei über den mit Edelstahl- und Spiegelflächen verkleideten Lift erreicht, auch die Tiefgarage. Die Grundrisse sind gemäß optimaler Funktionalität geschnitten und stehen im Zeichen wohlhlicher Atmosphäre. Der Wohnraum mit angegliedertem Küchenbereich vermittelt ein großzügiges Raumgefühl, was durch die bodentiefen Fensterelemente mit Dreifachverglasung wirkungsvoll unterstützt wird. Der Blick wird auf die vorgelagerten breiten Terrassen und Balkone gelenkt, die zur Sonnenseite orientiert sind. Beliebt sind die Hauswirtschaftsräume, meist direkt neben den Küchen. Die attraktiv gestalteten Bäder mit großformatigen Fliesen, Markenarmaturen und Handtuchheizkörpern bieten zum großen Teil Tageslicht. Zum barrierearmen Gesamtkonzept gehören die bodengleichen Duschen und die geringen Schwellenhöhen zu den Balkonen. Alle Wohn-

## OBJEKT DER WOCHE

*Immobilien-Fachleute stellen ihre Objekte vor*



**Auf der Gartenseite lassen sich Ruhe und Sonne genießen. Der Entwurf stammt von Architekt Albert Jo Meyer.**

räume und Flure erhalten massives Eichenholzparkett, die Balkone Lärchenholzböden.

Zur energieeffizienten Bauweise mit der wirkungsvollen Wärmedämmung gehört das energiesparende Heizsystem mit Gasbrennwertgerät und Luft-Wasser-Wärmepumpe, das auch für die komfortable Fußbodenheizung genutzt wird. LED-Licht für Außenbeleuchtungen, Treppenhaus, Tiefgarage und Fahrradräume spart Stromkosten und sorgt überall für eine angenehm helle Beleuchtung. Abgerundet wird der Wohnkomfort durch das Sicher-

heitspaket inklusive Gegensprechanlage, Videokamera, Türspion und abschließbarer Fensterrollen.

Zwei-Zimmer-Wohnungen werden ab 205 600 Euro angeboten, Drei-Zimmer-Wohnungen ab 255 700 Euro und Vier-Zimmer-Wohnungen ab 358 700 Euro.

Das attraktive Preis-Leistungs-Verhältnis dürfte auch für Kapitalanleger interessant sein, so der Bauträger. Tiefgaragenplätze stehen ebenso zur Verfügung wie Außenstellplätze in Eingangsnähe. Mit den ersten Bauarbeiten wurde bereits begon-

ILLUSTRATION: BAUATELIER NORD

nen, die Fertigstellung ist für Sommer 2022 geplant. Eine zusätzliche Provision fällt nicht an. Die Inzahlungnahme einer Altimmoblie ist möglich.

### Kontakt

■ Weitere Auskünfte und Reservierungen gibt es über den beauftragten IVD-Makler Hans Schlüter bei Volker Löhmann unter 04 21 / 2 01 60 15 oder Jörg Schlüter unter 04 21 / 2 01 60 14 – auch am Wochenende. Internet: [www.bauatelier-nord.de](http://www.bauatelier-nord.de)