

PICEA: Walle von seiner schönsten Seite

Moderne Eigentumswohnungen zwischen urbanem Leben und entspanntem Wohnen – Besichtigung morgen von 14 bis 16 Uhr

Bremen. Der Bremer Westen rückt weiter in den Fokus von Wohnungssuchenden – besonders Walle entwickelt sich für viele zu einer spannenden Alternative zu den klassischen Bremer Wohnlagen. Charakteristische Altbremer Häuser, gewachsene Straßenzüge, eine lebendige Nachbarschaft und die unmittelbare Nähe zur Innenstadt verleihen dem Stadtteil seinen besonderen Reiz.

Das Projekt Picea liegt in einer ruhigen Seitenstraße der beliebten Vegesacker Straße – einer urbanen Achse mit Cafés, Restaurants, kleinen Geschäften und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Gleichzeitig genießen die Eigentümer hier eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre abseits des Durchgangsverkehrs.

Genau hier ist mit

„Auf dem Pickkamp

12-14“ ein modernes

Wohnensemble mit

insgesamt 23 Eigen-

tumswohnungen ent-

standen. Die Bremer

Innenstadt und der

Hauptbahnhof sind

bequem mit der Stra-

ßenbahn erreichbar,

zusätzliche Mobili-

tätsangebote bietet der nahegelegene Waller Bahnhof inklusive Car-Sharing. Für Autofahrer stehen auf dem Grundstück Stellplätze mit E-Lademöglichkeit zur Verfügung, auf Wunsch auch mit Carport.

Das Ensemble verteilt sich auf zwei Hauseingänge mit zwölf beziehungsweise elf Wohneinheiten. Entworfen wurde das Projekt vom Bremer Architekten Albert Jo Meyer, der besonderen Wert auf moderne Grundrisse, Helligkeit und Wohnkomfort gelegt hat. Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar, ein Aufzug verbindet sämtliche Ebenen komfortabel miteinander. Besonders reizvoll sind die Maisonette-Wohnungen in den oberen Etagen mit Blick über die Dächer und historischen Schornsteine der Stadt.

Herzstück jeder Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Eichenparkett, bodentiefe Fenster sowie Balkone oder Terrassen sorgen für eine helle und angenehme Wohnatmosphäre. Auch die Ausstattung der Bäder überzeugt mit bodengleichen Duschen, großformatigen Feinsteinzeugfliesen und hochwertig-



Das Projekt Picea – Entwurf Albert Jo Meyer – bietet hervorragende Voraussetzungen für angenehmes Wohnen.

VISUALISIERUNG: BAUATELIER NORD

Kontakt

■ Weitere Informationen erteilt Anders Beckmann von Hans Schlüter Immobilien unter 0421 / 201 60 16 oder 0151 / 2074 1974.

Interessierte können alle noch freien Wohnungen am morgigen Sonntag, den 21.06.2026, von 14 bis 16 Uhr vor Ort besichtigen: Auf dem Pickkamp 14, 28219 Bremen.
Internet: www.bauatelier-nord.de

Die Kaufpreise beginnen bei 299.800 Euro. Auch für Kapitalanleger bietet das Projekt interessante Perspektiven: Hier werden vier bereits vermietete Wohnungen inklusive Einbauküche, Glasduschkabine, Badaccessoires und Beleuchtung zum Kauf angeboten.

Alle Wohnungen sind kürzlich fertiggestellt worden. Eine zusätzliche Käuferprovision fällt nicht an.

gen Markenobjekten. Darüber hinaus erfüllt das Gebäude die Anforderungen der Effizienzhausklasse 55 EE nach GEG 2020. Zur nachhaltigen Haustechnik zählen Dreifachverglasung, Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe und LED-Beleuchtung.

Aktuell stehen noch Zwei- sowie Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen rund 66 und 108 Quadratmetern zur Verfügung.