

ANZEIGE

# Urbanes Wohngefühl nahe am Werdersee

Das Ensemble Buchengarten ist eingebettet in eine optimale Infrastruktur – Baubeginn ist im Sommer 2024 geplant

Bremen. In ruhiger Lage bietet Bauatelier Nord mit dem Projekt Buchengarten ein lebens- und zugleich sehenswertes Wohnambiente von besonderem Reiz an. Die Verkehrsverbindungen zur Innenstadt sind erfreulich kurz: Zum Roland am Markt sind es nur etwa 2600 Meter. Wenige Schritte entfernt hält die Linie 4, mit der man in neun Minuten zur Domsheide kommt. Auch zu zwei Einkaufszentren sowie einer Carsharing-Station ist es nicht weit. Der „Huckelriering-Friedensweg“ schlängelt sich als grünes Band für Fußgänger und Radfahrer direkt am Buchengarten vorbei. Naherholungsziele in unmittelbarer Nähe sind der Werdersee und der Huckelrieder Park.

Der Buchengarten gliedert sich in zwei Gebäude mit insgesamt drei Hauseingängen. In Haus A/B befinden sich 25 und in Haus C 10 Wohnungen. Die charakteristische Architektur mit ihrer zeitgemäßen Ziegel- und Putzfassade betont die klaren Formen des Entwurfs und lässt Wohnraum zum Wohlfühlen erwarten.

**OBJEKT DER WOCHE**  
*Immobilien-Fachleute stellen ihre Objekte vor*

Dieser Eindruck wird im Inneren auf eindrucksvolle Weise bestätigt. Vom repräsentativen Foyer werden alle Wohnungen und die Tiefgarage barrierefrei über den mit Edelstahl- und Spiegelflächen verkleideten Lift erreicht. Die Grundrisse sind gemäß optimaler Funktionalität geschnitten und stehen im Zeichen wohnlicher Atmosphäre. Der Wohnraum mit angegliedertem Küchenbereich vermittelt ein großzügiges Raumgefühl, was durch die bodentiefe Fensterlelemente mit Dreifachverglasung wirkungsvoll unterstützt wird. Der Blick wird auf die vorgelagerten breiten Terrassen und Balkone gelenkt, die zur Sonnenseite orientiert sind. Beliebt sind die Hauswirtschaftsräume, meist direkt neben den Küchen. Die attraktiv gestalteten Bäder mit großformatigen Fliesen, Markenarmaturen und Handtuchheizkörpern bieten zum Teil Tageslicht. Zum barrierearmen Gesamtkonzept gehören die bodengleichen Duschen sowie die geringen Schwellenhöhen zu den Balko-



Das Projekt Buchengarten von Bauatelier Nord bietet hervorragende Voraussetzungen für angenehmes Wohnen. Entworfen wurden die Gebäude von Architekt Albert Jo Meyer.

ILLUSTRATION: BAUATELIER NORD

nen. Alle Wohnräume und Flure erhalten massives Eichenholzparkett, die Balkone Feinsteinzeugplatten.

Die Gebäude erfüllen die Anforderungen der Effizienzhausklasse 55 (GEG 2020). Zur energieeffizienten Bauweise mit der wirkungsvollen Wärmedämmung gehört das energiesparende Heizsystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpen ohne fossile Brennstoffe, das auch für die komfortable Fußbodenheizung genutzt wird. LED-Licht für Außenbeleuchtungen, Treppenhaus, Tiefgarage und Fahrradräume spart Stromkosten und sorgt

überall für eine angenehm helle Beleuchtung. Abgerundet wird der Wohnkomfort durch das Sicherheitspaket inklusive Gegensprechanlage, Videokamera, Türspion und abschließbare Fensterrollen.

Zwei-Zimmer-Wohnungen werden ab 264.300 Euro angeboten, Drei-Zimmer-Wohnungen ab 356.700 Euro und Vier-Zimmer-Wohnungen ab 659.800 Euro. Tiefgaragenplätze stehen ebenso zur Verfügung wie Außenstellplätze in Eingangsnähe. Das attraktive Preis-Leistungsverhältnis dürfte auch für Kapitalanleger interessant sein.

## Kontakt

■ Weitere Auskünfte und Reservierungen gibt es über den beauftragten IVD-Makler Hans Schlichter. Ansprechpartner ist Jörg Schlüter, erreichbar unter 04 21 / 2 01 60 1 4 – auch am Wochenende. Weitere Informationen zu allen Projekten gibt es auch unter: [www.bauatelier-nord.de](http://www.bauatelier-nord.de). Eine zusätzliche Provision fällt nicht an.